

850 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 178 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1615 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,

Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Pool house

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

Informations légales

850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 2481 Spéracèdes

Spéracèdes/ Que vous recherchiez votre pied à terre, votre havre de paix pour votre famille, cette villa vous offre un cadre de vie exceptionnel avec une splendide vue mer panoramique. Située sur le coteau surplombant le village et à 2 minutes du village Historique de Cabris, cette remarquable villa de construction traditionnelle, réalisée en 2000, vous permet de bénéficier d'un confort de vie moderne tout en conservant l'authenticité de la région. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec penderie, un wc invité, d'une cuisine équipée indépendante, une arrière-cuisine/buanderie, un chaleureux salon/ la salle à manger avec cheminée ouvrant sur une terrasse d'environ 30m² avec barbecue, une chambre de maître avec placard/dressing, salle de bain et WC indépendant. Au rez-de-jardin se trouve un dégagement desservant 5 chambres dont quatre avec accès direct sur le jardin, un WC indépendant, deux coins douche et une salle de...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2412 à 3204 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/12/2024



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel