

1 100 000 €

Achat bastide

Surface : 218 m²

Surface terrain : 2390 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

7 parkings

Informations légales

1 100 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (43 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 250 € (21 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Bastide 2756 Grasse

GRASSE – Quartier Saint-Jean, l'Agence de Provence vous présente à la vente cet authentique bastide de charme – 6 chambres – Piscine – Terrain paysager 2 390 m². Nichée au cœur d'un environnement résidentiel et prisé, cette bastide individuelle séduit par son cachet provençal et ses volumes généreux. Édifiée sur un terrain clos de 2 390 m² joliment structuré en restanques et agrémenté d'une piscine, elle offre un cadre de vie paisible et verdoyant et bénéficie d'une belle vue dégagée. En rez-de-jardin : Hall d'entrée avec placard, Vaste salon/salle à manger avec cheminée, Cuisine indépendante avec coin repas et buanderie attenante, Une chambre, Une salle de bains avec WC. À l'étage : Une 2ème Chambre avec sa salle de bains privative, Trois autres chambres, Deux salles d'eau avec WC. En complément : Un deux-pièces indépendant avec séjour et cuisine ouverte, en duplex une chambre et deux espaces greniers. Un garage, de nombreux stationnements...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 5057 à 6841 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 19/04/2025

