ADP
5 AGENCES DU BASSIN GRASSOIS
AGENCEDEPROVENCE.COM
Tél. 04 93 36 07 50
AGENCE DE GRASSE

AGENCE DE PROVENCE

VENTE ET LOCATION DEPUIS 1935

2 400 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 335 m²

Surface terrain : 4272 m²

Année construction : 01/01/1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Vente urgente, Interphone, meublé, cheminée, alarme, piscine, climatisation, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Volets Roulants électriques en partie, Double vitrage, Environnement Résidentiel

5 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

Informations légales

2 400 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 11573 Valbonne

Magnifique propriété avec vue panoramique jusqu'à la mer, avoisinant Valbonne/Mougins Dans un quartier paisible à Plascassier, à quelques minutes de Valbonne et Mougins, cette belle villa de 335 m² sur un terrain de 4300 m² est parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie confortable et tranquille. Orientée plein sud, elle bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'une vue panoramique jusqu'à la Méditerranée. Au rez-de-jardin, un double séjour avec cuisine américaine s'ouvre sur les terrasses, la pelouse plate, la piscine et sa cuisine d'été. Vous y trouverez aussi deux grandes chambres avec salle d'eau et WC. Ce niveau comprend également une cave à vin, une buanderie, un atelier et accès au double garage. À l'étage, une cuisine séparée, un séjour/salle à manger avec terrasse et vue mer époustouflante, et trois chambres spacieuses, dont deux avec salle d'eau et WC privés. Grandes terrasses avec vue mer. Les deux étages...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 4850 à 6564 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 25/04/2025