

**785 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Buanderie, Calme, Chambre de plain-pied

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Informations légales**

785 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (745 750 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## Maison Plascassier

Belle villa familiale située dans un secteur très recherché, au calme et à proximité des commerces et des villages de Valbonne et Plascassier. Une maison baignée de lumière, vous serez séduit par son charme et son atmosphère accueillante. Le vaste salon donne, comme la cuisine, sur le jardin avec sa piscine, véritable havre de paix, qui entoure la maison. Les chambres, dont une en RdJ et 4 à l'étage sont spacieuses et lumineuses. Le bien est complété par une buanderie, un garage, un cabanon de jardin et plusieurs places de parking. Prévoir des travaux de rafraichissement. Contact Steffi 06 19 63 96 09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 3170 à 4288 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 16/07/2024

