

1 290 000 €

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 281 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1472 m<sup>2</sup>

Année construction : 1923

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Calme,

Pool house

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

5 garages

**Informations légales**

1 290 000 € honoraires inclus

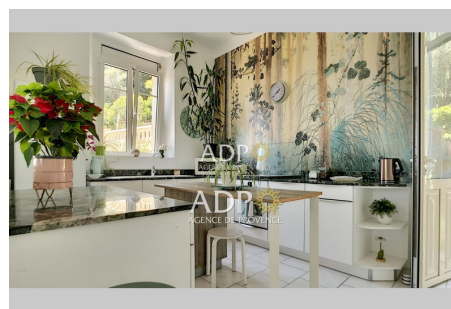
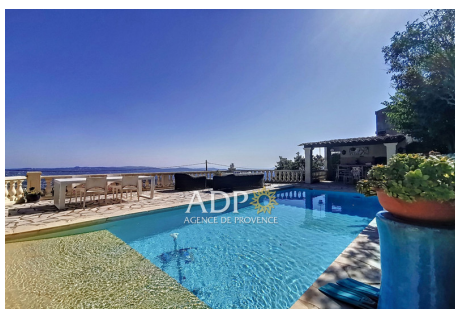
4,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 230 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 2501 Grasse

L'agence de Provence vous présente à la vente cette Magnifique maison de Parfumeur construite en 1923 et située tout proche du centre de recherche "Parfum" de DIOR - LVMH. Cette maison bourgeoise, avec vue dégagée jusqu'à la mer d'une surface habitable de 281 m<sup>2</sup>, est édifiée sur un terrain de 1472 m<sup>2</sup> en position dominante, avec une piscine de 9 x 4,5 mètres. Cette Villa entièrement rénovée avec goût se situe à 400 mètres de l'école supérieure de parfumerie et du lycée de l'Institut Fénelon. Son jardin bucolique en restanque vous permet de profiter du calme en famille ou entre amis grâce à ses nombreux recoins et à sa grande terrasse avec vue mer. Les 281 m<sup>2</sup> habitables se composent de : A l'étage, une belle entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de douche et un WC indépendant, le tout avec une hauteur sous plafond de 3,50 mètres. En rez de jardin, vous trouverez le studio - (1 dressing - 1...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 23/10/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel