

**725 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 salles de bains

1 cave

**Informations légales**

725 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 780 € (65 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



**Maison 717 Valbonne**

**VALBONNE** - Dans un domaine résidentiel fermé et sécurisé, découvrez cette charmante maison discrètement jumelée, offrant 4 chambres dont une mansardée. Le cœur de la maison est un grand séjour lumineux avec un plafond cathédral, créant une sensation d'espace et de convivialité. Une belle terrasse couverte prolonge cet espace vers l'extérieur, ouvrant sur un jardin paysagé d'environ 2500 m<sup>2</sup>. Profitez de la piscine, nichée dans un cadre verdoyant et intime. La maison offre des possibilités d'aménagement supplémentaires en sous-sol pour créer des dépendances comme un garage, un atelier ou une salle de sport selon vos besoins. Un bien rare qui combine espace et tranquillité, à découvrir sans attendre ! Contact Steffi 06.19.63.96.09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 22/12/2024

