

689 000 €

Achat longère

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 1583 m²

Année construction : 1890

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,

Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

3 caves

Informations légales

689 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Longère 3089 Tanneron

COUP DE CŒUR. L'Agence de Provence vous propose à la vente cette magnifique Longère en plein cœur du village de Tanneron. Datant de la fin 19^e environ, elle se compose de magnifiques pièces en enfilade sur deux niveaux, au rez-de-chaussée, une entrée avec hall et bureau, un spacieux salon/séjour avec cheminée et une belle cuisine indépendante à l'ancienne, à l'étage, vous disposerez de quatre belles chambres avec vue sur les collines, une salle de bain avec WC, une salle de douche, de nombreux rangements. Les plafonds en bois et poutres, les tommettes, les carreaux de ciments, les murs en pierre vous transportent dans le Charme de l'époque et témoignent que cette maison est chargée d'histoire. Vous pourrez profiter d'une magnifique terrasse couverte avec cuisine d'été et salle de douche et Wc, En extérieur, une chaufferie, une cave et une petite construction sur deux niveaux pouvant servir d'atelier, une grande cour pour minimum trois...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 4830 à 6580 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/08/2024



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel