

695 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 166 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Buanderie, Portail automatique,  
Calme

4 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

3 toilettes

1 garage

3 parkings

**Informations légales**

695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 2715 Tanneron

TANNERON - Côté MANDELIEU L'Agence de Provence vous propose à la vente cette maison d'environ de 170m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 1500m<sup>2</sup> avec une vue magnifique sur la montagne, en triple exposition, au calme. Au rez-de-chaussée : Entrée, vaste séjour, salle à manger et cuisine équipée ouverte offrent de très beaux volumes environ 70m<sup>2</sup> de réception entièrement rénovée avec beaucoup de goût, climatisation et poêle à granulés, vue panoramique, le tout ouvrant sur une terrasse, vue dégagée sur la piscine et la nature. Une belle chambre avec rangements, un wc invités. Au rez-de-jardin : Deux chambres dont un avec salle de douche/bains, une suite parentale, le tout donnant sur une terrasse avec accès jardin et piscine et un grand dressing. Les extérieurs : Terrasse, piscine (4m/8m) refaite récemment + douche d'été, devant la maison un plateau permet de stationner 3 véhicules + un garage fermé de 30 m<sup>2</sup>. Une cave, une buanderie et de nombreux...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1200 à 1600 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 26/10/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel