

**519 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Buanderie,

Chambre de plain-pied, Pool house

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

6 parkings

**Informations légales**

519 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 2496 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Saint Cézaire Sur Siagne, produit rare. L'agence de Provence, vous propose cette maison 5 pièces de plain-pied entièrement rénovée. Elle se compose d'une entrée, un espace à vivre séjour salle à la mangée, cuisine ouverte, grand cellier buanderie, 4 chambres, salle de bain et wc indépendant. le tout sur un grand jardin plat et arboré d'environ 1500m<sup>2</sup> avec très belle piscine de forme libre et pool house, un grand garage de 38 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. Contact Christophe : 06.33.52.58.88 ou [christophe@agencedeprovence.com](mailto:christophe@agencedeprovence.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1300 à 1758 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 07/11/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel