

**390 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Informations légales**

390 000 € honoraires inclus

5,12% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (371 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 444 € (37 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison Peymeinade

Peymeinade centre, L'agence de Provence vous propose à la vente cette charmante maison au calme absolu située dans un lotissement proche de toutes les commodités à pied. Elle se compose de 4 chambres dont une de plain-pied, un beau séjour ouvrant sur une véranda et jardin. La maison est en très bon état général. Une place de parking et un garage pour motos complète ce bien. Idéale famille. Contact Christophe : 06.33.52.58.88 ou [christophe@agencedeprovence.com](mailto:christophe@agencedeprovence.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1560 à 2150 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 14/08/2024

