

350 000 €

Achat maison de hameau

4 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 50 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

350 000 € honoraires inclus

6,06% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (330 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 192 € (99 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de hameau 355 Pégomas

L'agence de Provence vous propose à la vente en co-exclusivité cette jolie maison 4/5 pièces mitoyenne en plein cœur de Pégomas. Située dans une petite copropriété sécurisée et au calme, la maison sur trois niveaux se compose comme suit : En rez-de-chaussée, un Hall d'entrée avec placards, une cuisine indépendante équipée, un WC indépendant, un spacieux salon/séjour donnant sur une terrasse couverte et jardin ensoleillé et arboré. Au 1er étage, dégagement, deux chambres, dont une avec terrasse, une salle de douches, un Wc indépendant, Au deuxième étage, un dégagement, une 3ème chambre, un bureau/petite chambre ou dressing, placards et accès aux combles. En extérieur, un petit débarras et deux places de parking privatives viennent compléter ce bien. Faibles charges de copropriété (eau froide incluse) Idéal pour famille ;) tous commerces et écoles à pied. À visiter sans plus tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1911 à 2585 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/07/2024



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel