

1 290 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 4523 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Cheminée, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme,

Chambre de plain-pied

4 chambres

2 salles de bains

2 garages

1 cave

Informations légales

1 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)



Maison 730 Opio

CO-EXCLUSIVITE GRASSE - Découvrez cette villa provençale, alliant calme et proximité des commodités. Entre le calme et la proximité des commodités, cette villa provençale coche toutes les cases ! Avec ses quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale, un atelier et une buanderie, elle offre tout l'espace dont vous avez besoin. Côté extérieur, préparez-vous à être conquis : un terrain de 4 523 m², une oliveraie de plus de 60 arbres, plusieurs terrasses baignées de soleil et, bien sûr, une belle piscine pour les journées d'été. Un cadre idéal pour profiter de la nature, recevoir ses proches et savourer pleinement l'art de vivre provençal. Un coup de cœur en perspective ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1932 à 2614 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/04/2025

