

525 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1640 m²

Année construction : 1970

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Informations légales

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 2501 Le Tignet

Le TIGNET/ Villa de construction traditionnelle, d'environ 140 m² habitable sur deux niveaux. Elle se compose en rez de jardin (r+1) d'une entrée, d'un vaste salon/salle à manger avec cheminée donnant accès à une terrasse couverte offrant une vue dégagée, une cuisine indépendante avec accès de plain-pied au jardin, deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant. En rez-de-chaussée, un dégagement dessert deux chambres, une salle de bain avec WC, l'accès au garage fermé et aux deux locaux techniques pour chaufferie et cuve. Travaux de rafraichissement à prévoir. Sise sur un terrain de 1640m² clos et arboré d'oliviers, la villa est raccordée au tout-à-l'égout et bénéficie d'un vaste garage fermé de 42m² avec point d'eau, de places de parking extérieur et d'un abri sous terrasse. Situé au calme, en impasse, le terrain est piscinable, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques...](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 3210 à 4390 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/12/2024



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel