

**350 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 134 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

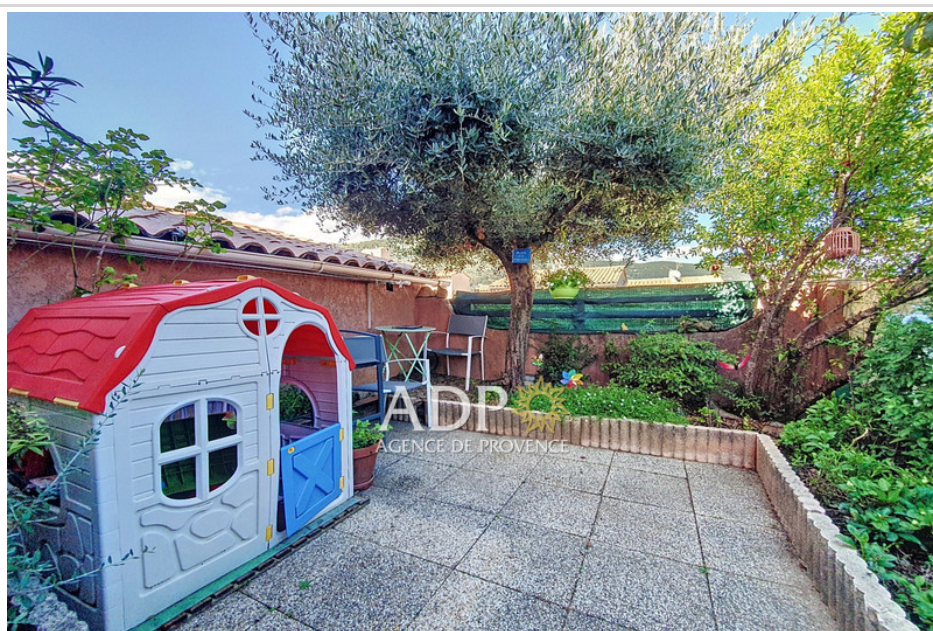
1 garage

4 parkings

**Informations légales**

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 240 € (20 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison Le Tignet

Le Tignet, IDEAL FAMILLE l'Agence de Provence vous propose à la vente cette charmante maison mitoyenne d'un côté composée de 4 chambres et 1 bureau dans un lotissement au calme absolu et proche de toutes les commodités. Elle se compose - au rez-de-chaussée : espace séjour cuisine avec wc - à l'étage : 2 chambres et une salle de bain avec wc - 2ème étage : 2 chambres, un grand dressing avec arrivée d'eau et évacuation pouvant être transformée en salle d'eau avec wc et un bureau. Bel espace extérieur offrant plusieurs possibilités d'aménagement. Un garage complet ce bien, possibilité de garer plusieurs véhicules devant la maison. Contact Christophe : 06.33.52.58.88 ou [christophe@agenceprovence.com](mailto:christophe@agenceprovence.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1150 à 1610 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 16/10/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agenceprovence.com](mailto:Info@agenceprovence.com) - [www.agenceprovence.com](http://www.agenceprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel