

1 290 000 €

Achat maison

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 3600 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,
Buanderie, Portail automatique, Calme,
Chambre de plain-pied

4 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

3 toilettes

7 parkings

Informations légales

1 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 2699 Grasse

Grasse Sur les hauteurs en pleine nature maison avec dépendances, terrasse et piscine sur un terrain de 3 600m² Maison principale 186m² utile 4 chambres :
Premier niveau : Entrée, vaste séjour + salle à manger 45m², avec vue panoramique sur collines et mer, cuisine ouverte équipée avec roche apparente, cave à vin avec roche apparente, rangements, wc invités, locale technique, chambre 1 avec sde, chambre 2 avec terrasse, sde+sdb, Deuxième niveau :
Chambre de maître 28m², avec dressing, balcon vue panoramique, sde+sdb+wc séparé. Niveau piscine : Chambre avec rangements, sde+wc. Terrasse exposée sud avec solarium, piscine, douche d'extérieur, cuisine d'été, atelier, vue sur collines et mer aucun vis-à-vis. Dépendances : Studio aménagé meublé 18m² avec accès indépendant. Maison de 2 pièces: entrée, séjour, chambre, cuisine, sde+wc. 33 m² avec accès indépendant. Buanderie 4m² Garde-meuble 18m² Atelier 5m² Nombreuses places de...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 785 à 1000 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 21/11/2024



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel