

795 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 205 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 2789 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Pool house, Double vitrage,

Chambre de plain-pied

4 chambres

3 salles de bains

4 parkings

1 cave

Informations légales

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)



Maison 729 Grasse

NOUVEAU - Exclusivité - Grasse St Mathieu - villa familiale aux beaux volumes composée ainsi: À l'étage principal, entouré par des terrasses en triple exposition et avec des vues panoramiques et jusqu'à la mer, se trouve un bel et lumineux espace de vie avec cuisine US, une chambre et une salle de bain. À l'étage inférieur 3 belles chambres dont une en suite, une autre salle de bain et un salon de lecture/TV. Le tout sur un terrain de 2789 m² hébergeant une magnifique piscine à débordement, un pool-house, des caves (en partie aménageable) ainsi qu'un abri voiture pour 3 véhicules et des places de parkings. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 3476 à 4704 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 04/04/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel