

**519 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1104 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique,

Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

519 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 2484 Peymeinade

Découvrez cette jolie maison située en position dominante, offrant une vue imprenable sur les environs. Nichée au cœur d'un jardin arboré d'oliviers, cette propriété allie, confort, espace et charme. Elle se compose d'un bel espace de vie avec cheminée d'environ 35 m<sup>2</sup> ouvrant sur 2 terrasses, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres dont 2 de plain-pied. Un grand garage complète ce bien. Parfaite pour une famille ou résidence secondaire. Contact Christophe : 06.33.52.58.88 ou [christophe@agencedeprovence.com](mailto:christophe@agencedeprovence.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1829 à 2475 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/09/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel