

1 050 000 €

Achat maison

Surface : 138 m²

Surface terrain : 1385 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Cheminée, Buanderie, Portail automatique,

Calme, Chambre de plain-pied, Pool house

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 050 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 2752 Opio

Dans un quartier résidentiel et recherché d'Opio, belle propriété située dans une impasse au calme. Elle se compose d'une agréable maison de qualité comprenant : En rez de jardin : entrée avec placard, salon lumineux donnant sur l'espace piscine, chambre avec salle d'eau et wc attenante, chaufferie avec coin buanderie, cellier avec accès au vide sanitaire, escalier pour accéder au rez-de-chaussée surélevé avec : Séjour avec cheminée, cuisine équipée ouverte, dégagement avec placards, deux chambres avec placard dont une avec climatisation, salle de bains, wc indépendant, vaste terrasse. Très beau terrain plat joliment complanté, piscine avec pool house, abri deux voitures. Proche de Valbonne . Des travaux pour l'amélioration énergétique et un rafraîchissement sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Contact: Marie-Françoise - Tél : 06 07 29 69 03

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 19/04/2025

