

698 000 €

Achat maison

Surface : 131 m²

Surface terrain : 1519 m²

Année construction : 1811

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

698 000 € honoraires inclus

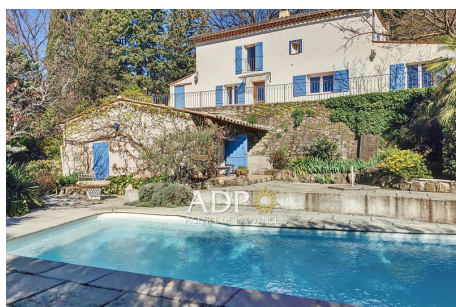
4,96% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (665 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison Grasse

L'Agence de Provence a le privilège de vous présenter à la vente un bien d'exception : un authentique Mas Provençal, édifié vers 1811, situé dans le très recherché quartier de Saint-François, à Grasse. Exposé Sud et Ouest, ce bien rare profite d'un environnement paisible et d'une vue imprenable sur la campagne grassoise, à l'abri de toute nuisance. La maison principale de 112 m² se compose, en rez-de-jardin, d'une entrée sur un pièce (bureau), d'un salon chaleureux avec cheminée (foyer fermé), d'une magnifique cuisine récente aux prestations haut de gamme, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, deux chambres confortables et une salle de bains viennent compléter l'espace nuit. À l'extérieur, le charme opère immédiatement : de nombreuses terrasses invitent à la flânerie, les jardins, soigneusement complantés d'arbres fruitiers, composent un écrin de verdure apaisant. Une piscine, un abri voiture équipé d'un portail automatique, un...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2070 à 2850 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 24/04/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel