

**390 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 138 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 434 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée, Porte de garage automatique, Habitable de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

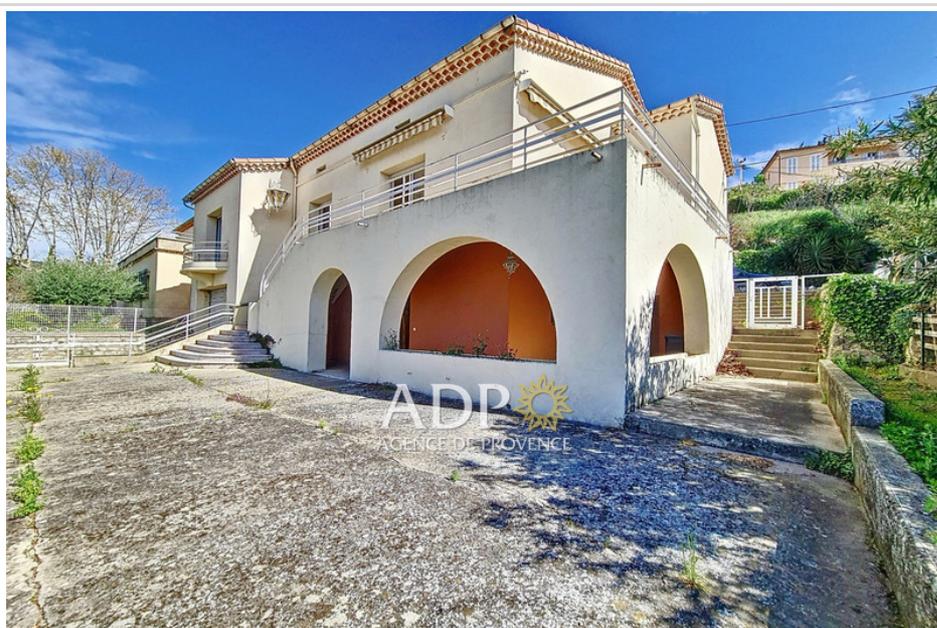
1 garage

1 cave

**Informations légales**

390 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 2477 Fayence**

Fayence- Maison de ville 4 pièces, de construction traditionnelle, sur deux niveaux d'environ 138m<sup>2</sup>. Entièrement habitable sur un niveau, elle se compose, en r+1 accessible de plain-pied par la chaussée, d'une entrée desservant une cuisine indépendante avec accès terrasse, d'un salon/salle à manger avec cheminée et accès terrasse, d'un dégagement desservant un bureau avec son accès indépendant extérieur, de trois chambres dont une avec cheminée, d'une pièce buanderie/rangement, d'un placard et d'une salle de bain avec wc. Le 1<sup>o</sup> niveau en rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 134 m<sup>2</sup> total se compose d'un vaste garage de 85m<sup>2</sup> avec porte automatique, d'une chaufferie et de deux remises. Sise sur un terrain de 434m<sup>2</sup> avec espace extérieur en rez-de-chaussée et Terrasse en r+1, à proximité des commodités. Pour plus d'informations, contacter : Ludovic 06 03 10 63 26 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont..

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 2920 à 4000 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 16/07/2024

