

**136 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

136 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 848 € (71 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

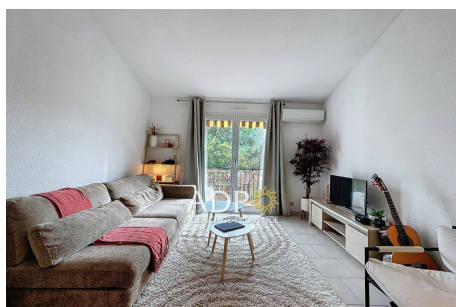


## Appartement 3121 Pégomas

L'agence de Provence vous propose à la vente ce joli studio de 22m2 avec mezzanine (+17m2 surface non comptabilisée) à Pégomas. Au 1er étage d'une copropriété avec piscine en plein cœur du village, il se compose d'une entrée desservant une salle de douches et WC, de la pièce à vivre avec Kitchenette et d'une chambre en mezzanine. Vous pourrez jouir d'une jolie petite-terrasse de 5 m<sup>2</sup> au calme. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible, de double vitrage PVC. Le studio est vendu libre de toute occupation. Faibles charges de copro avec eau froide incluse Pour investisseurs ou idéal 1er achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact Mickael 0768284701 ou [mickael@agencedeprovence.com](mailto:mickael@agencedeprovence.com)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 380 à 560 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 22/02/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel