

159 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1985

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Stores électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 472 € (39 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 3086 Pégomas

L'Agence de Provence vous propose à la vente ce joli F1 de 30 m² en plein centre-ville de Pégomas. Entièrement rénové et situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété très bien tenue, il se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine américaine, d'une loggia fermée pouvant servir de dressing, d'un WC indépendant, d'une petite pièce de 8 m² coin nuit séparée avec placard et salle de douches. L'appartement est équipé d'une porte blindée, de doubles vitrages, de stores électriques, de la fibre et d'un cumulus plat neuf. Vient compléter ce bien une place de parking privée en extérieur avec arceau. Idéal premier achat ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact Mickael au 0768284701 ou mickael@agencedeprovence.com

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 483 à 653 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 06/07/2024



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel