

179 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2720 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de Provence vous propose à la vente à Mandelieu dans une résidence sécurisée avec piscine et au calme dans le quartier très recherché de Minelle, un appartement studio de 30m<sup>2</sup> avec une grande véranda de 10m<sup>2</sup> donnant sur un jardin de 45m<sup>2</sup>. Il se compose d'un spacieux séjour avec une cuisine américaine aménagée, une salle de douche avec WC et vous disposez également d'un espace nuit d'environ 6m<sup>2</sup>. Un garage box fermé vient compléter le confort de ce bien. Cet appartement est idéal pour investissement ou résidence principale Contact : Ingrid 06.75.15.47.30 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 30/12/2024

