

294 000 €

Achat appartement

Surface : 88 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

Informations légales

294 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 000 € hors honoraires), bien en copropriété (52 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 680 € (390 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2730 Grasse

L'Agence de Provence vous présente à la vente un appartement de 88 m² offrant une vue imprenable jusqu'à la mer. Situé dans une résidence sécurisée au 4ème étage, il se compose de deux chambres, d'un séjour salle à manger lumineux, avec un balcon de 13,90 m² et d'une loggia à l'arrière. Réparti en deux lots distincts (29,90 m² et 58,12 m²), il dispose également de deux cuisines, de deux WC indépendants, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Un garage, une place de parking privative et deux caves complètent ce bien. L'ensemble est à rénover, offrant un fort potentiel pour un projet à personnaliser. Parfaitement positionné, à 450 m du projet Martelly, à 500 m de l'École Supérieure de Parfumerie et à 800 m de Grasse Campus, cet appartement est idéal comme résidence principale ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Exclusivité...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1742 à 23558 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/01/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel