

70 000 €

Achat appartement

Surface : 48 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 2735 Grasse

Ce bien est à vendre en enchère interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucun frais supplémentaire ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à l'enchère est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant l'enchère ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus. Présentation du bien immobilier. Situé dans une petite copropriété au calme et dans un environnement agréable, cet appartement en rez-de-jardin offre une surface Loi Carrez de 48,97 m², agrémentée d'un jardin privatif de 54 m². Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de plus de 20 m², d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1800 à 2470 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/02/2025

Informations légales

70 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

LES VENTES INTERACTIVES COMMENT ÇA FONCTIONNE ?

ADP
AGENCE DE PROVENCE

- 1- Je visite le bien, si ce dernier me convient, je formule un dossier classique pour l'agent immobilier.
- 2- L'agent valide mon dossier, garantissant ainsi un appel d'offres de qualité, il m'inscrit à la vente.
- 3- Je reçois un mail pour activer ma participation, le service est offert par l'agence.
- 4- Le jour de la vente, je me connecte et j'envoie mes offres. Je peux me repositionner en fonction des autres acquéreurs : je vois leurs offres en temps réel.
- 5- Les offres déposées sont présentées au vendeur accompagnées des différents plans de financement.
- 6- Si mon agent qui me tient au courant des résultats de la vente, j'ai cependant le droit de me rétracter selon les dispositions légales classiques.

ACHETEZ VOTRE BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ !



PAS DE PREMIER ARRIVÉ PREMIER SERVI, PAS D'OFFRE CONCURRENTE CACHÉE : J'ACHÈTE MON BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ

VOUS **AGENT** **VENDEUR**

ADP
AGENCE DE PROVENCE

LA VENDRE

VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE INNOVE : DÉCOUVREZ LES VENTES INTERACTIVES

Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel