

267 750 €

**Achat appartement**

**Exposition :** Sud

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement 2679 Grasse

Magnifique Appartement 3 Pièces à Grasse - proposé par l'Agence de Provence. Idéalement situé au cœur de Grasse à proximité du projet Martelly et donc à 200 mètres de Monoprix, cet appartement de 64 m<sup>2</sup> (63.89 m<sup>2</sup> Loi Carrez) offre un cadre de vie exceptionnel à deux pas des commerces, écoles, collèges, lycées et transports en commun. Niché dans une charmante copropriété de seulement 5 lots, cet espace est parfait pour ceux qui cherchent à combiner confort et praticité. Les détails de l'appartement : - Un salon accueillant et lumineux. - Cuisine indépendante, offrant un espace idéal pour vos préparations culinaires. - Deux chambres orientées au Sud. - Salle d'eau moderne. - WC séparé pour plus de commodité. Atouts supplémentaires : - Une place de parking privative. - Un jardin commun avec BBQ, parfait pour se détendre et profiter des jours ensoleillés. - Une cave commune, idéale pour le stockage supplémentaire. Ce bien représente une...

### Informations légales

267 750 € honoraires inclus  
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (255 000 € hors honoraires), bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1164 à 1576 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 16/07/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel