

245 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 694 € (141 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 3087 Pégomas

L'Agence de Provence vous propose à la vente en exclusivité ce joli trois pièces à Pégomas. Situé en plein cœur de ville et en rez-de-chaussée d'une petite copropriété sécurisée, traversant, il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux salon/séjour avec loggia fermée, d'une cuisine indépendante avec loggia fermée, d'une salle de bain, d'un WC indépendant et de deux chambres avec placards donnant sur cour. L'appartement est équipé de doubles vitrages PVC, d'une climatisation réversible, de radiateurs électriques. Viennent compléter ce bien une place de parking privative extérieure et une cave en sous-sol. Appartement bien agencé et très agréable, proche de tous les commerces et de la vie de Pégomas, vous pourrez tout faire à pied. Contact Mickael Gautier 0768284701 ou [mickael@agencedeprovence.com](mailto:mickael@agencedeprovence.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1165 à 1577 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/09/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel