

269 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parc, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Informations légales

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 380 € (115 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



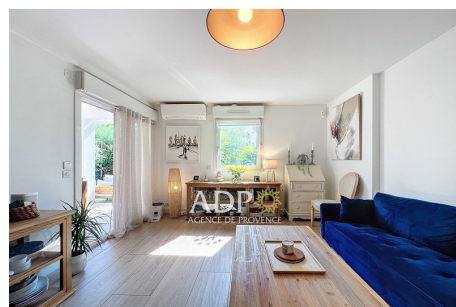
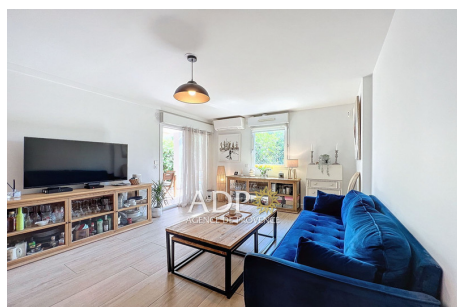
Appartement 3095 Le Cannet

COUP DE CŒUR. Le Cannet Aubarède. L'Agence de Provence vous propose à la vente ce charmant appartement trois pièces en Rez de jardin de presque 50 m². Situé dans une copropriété très prisée et sécurisée avec piscine et cours de Tennis, il se compose d'une entrée avec placards aménagés, un wc indépendant, d'une belle pièce de vie lumineuse avec une très jolie cuisine contemporaine, de deux chambres à l'Est avec placards intégrés et d'une salle de bain. Les deux chambres ainsi que la pièce de vie donnent sur les espaces extérieurs. L'appartement est entièrement rénové avec goût et élégance, il est équipé de la climatisation réversible dans chaque pièce, de doubles vitrages PVC, ainsi que de volets électriques. Vous pourrez jouir d'une terrasse couverte plein sud et d'un jardinet sans aucun vis-à-vis. Viennent compléter ce très joli bien une grande place de parking double en extérieur avec arceau. Possibilité d'acquérir en Sus un grand garage...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 390 à 600 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 05/10/2024



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel