

235 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

ascenseur, digicode, interphone, gardien,  
climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

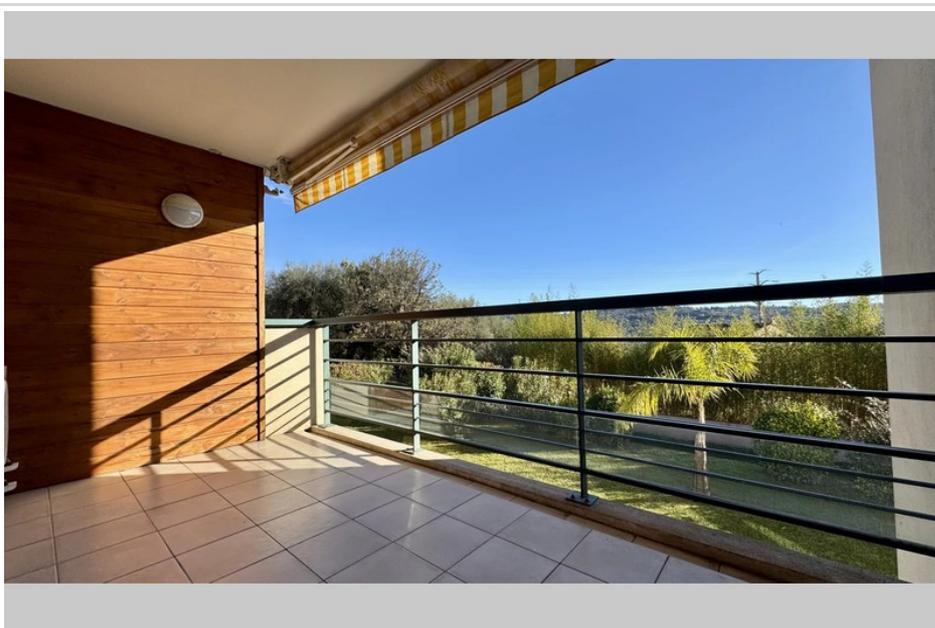
1 toilette

1 garage

**Informations légales**

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(59 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 360 € (280 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5532 Grasse

GRASSE - Appartement 3 Pièces avec terrasse et garage - Résidence Seniors  
Dans une résidence séniors de prestige avec piscine, proche du centre-ville de Grasse et des nombreux commerces, Cet Appartement de 3 pièces est lumineux et ouvert sur une belle terrasse de 11m2 donnant sur l'extérieur de la copropriété. Le bien offre une superficie de 69m2 avec un lumineux séjour donnant sur une grande terrasse exposée Est. On retrouve sa cuisine indépendante au fond du séjour, un espace cellier avec à sa gauche une salle d'eau et à sa droite un toilette indépendant. Le coin nuit est constitué de deux belles chambres avec placards. Un garage avec éclairage est inclus avec ce bien. L'appartement dispose de nombreux rangements et d'équipements : double vitrage sur toutes les fenêtres, stores électriques, climatisation réversible. La sécurité optimale est assurée par une porte blindée et un vidéophone. La résidence est récente, très bien entretenue et...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 712 à 964 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 30/01/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel