

199 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

199 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (190 000 € hors honoraires), bien en copropriété(119 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

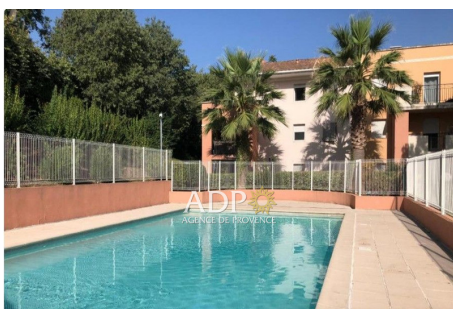


## Appartement 2744 Grasse

Grasse – Résidence Le Jardin des Senteurs Bel appartement 3 pièces avec terrasse et parkings en sous-sol Dans une résidence recherchée avec piscine, au calme et proche des commodités, découvrez ce charmant 3 pièces de 61 m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Les atouts de cet appartement : Une entrée avec placard, idéale pour le rangement Un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse Une cuisine américaine moderne et fonctionnelle Deux chambres, dont une avec accès à un balcon Une salle de bains et un WC indépendant Deux places de parking privatives en sous-sol, un vrai plus ! Vous profiterez d'un cadre de vie paisible dans une résidence sécurisée avec piscine, parfait pour se détendre aux beaux jours. Un bien idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus d'information...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 14/03/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel