

235 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (70 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 904 € (242 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 3117 Cannes

L'Agence de Provence vous propose en exclusivité ce joli trois pièces à Cannes. Situé au calme dans une résidence proche de toutes commodités à pied, commerces, transports en commun et écoles, l'appartement se compose d'un hall d'entrée donnant sur un spacieux salon-séjour cosy avec une très belle cuisine contemporaine toute équipée, un couloir desservant les deux chambres, un WC indépendant et une salle de douches. Vous pourrez jouir d'un petit balcon ensoleillé avec Store, et d'une grande cave de 9m<sup>2</sup>. L'appartement est équipé de doubles vitrages, de stores électriques et le ravalement extérieur a été récemment fait. Pas de garage, les parkings sont collectifs et vous aurez accès aux jardins de la copropriété. Eau chaude et chauffage inclus dans les charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact Mickael...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 470 à 680 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 22/02/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel