

756 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parc, Résidentiel, Stores électriques, Jardin privatif, Piscine

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

756 000 €

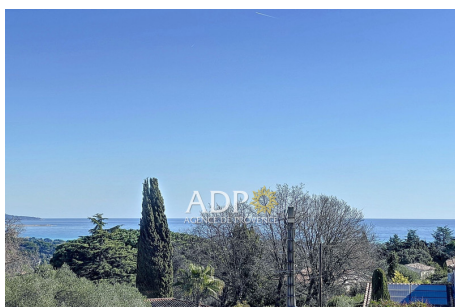
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(37 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 800 € (400 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)



Appartement 727 Biot

Exclusivité Biot - Appartement 3 Pièces d'Exception en Dernier Étage Découvrez ce superbe 3 pièces situé au dernier étage d'une résidence de standing très recherchée, offrant un cadre de vie privilégié avec piscine chauffée, salle de sport et espaces paysagers soignés. Baigné de lumière grâce à sa triple exposition, cet appartement séduit par ses grandes terrasses, idéales pour profiter d'une vue dégagée et sans vis-à-vis. Atouts principaux : Résidence sécurisée avec prestations haut de gamme Dernier étage avec triple exposition Espaces extérieurs généreux Piscine chauffée et salle de sport Environnement calme et verdoyant Un bien rare sur le marché, à visiter sans tarder ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1164 à 1576 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/04/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel