

**380 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Parc, Stores électriques, Jardin  
privatif, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 3080 Auribeau-sur-Siagne

L'agence de Provence vous propose à la vente ce bel appartement 3 pièces en rez de jardin à Auribeau-sur-Siagne. Situé dans une jolie petite copropriété sécurisée au calme, il se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> climatisée donnant sur terrasse et jardin privatif, d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle de douches avec WC. En entre-sol, Vous pourrez bénéficier d'un grand espace atypique d'environ 45 m<sup>2</sup>, avec buanderie et Wc indépendant, pouvant aisément se transformer en salle de jeu, atelier, salon télé. Des beaux volumes vous permettront de laisser libre cours à votre imagination. Deux places de stationnements privatives viennent compléter ce joli bien avec de jolis extérieurs arborés et fleuris et un terrain de pétanque qui vous rendront la vie paisible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 800 à 1130 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 02/07/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel