

**230 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(91 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 327 € (111 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 3126 Pégomas

L'Agence de Provence vous propose à la vente en co-exclusivité ce joli deux pièces à Pégomas. Situé dans une petite copropriété récente ,proche du centre-village, cet appartement au deuxième et dernier étage se compose d'un Hall d'entrée, d'une salle de bain avec WC, d'une chambre avec placards et d'une pièce de vie avec cuisine américaine équipée. L'appartement est très lumineux, il est doté de doubles vitrages, d'un visiophone, et vous pourrez jouir d'une très jolie et spacieuse terrasse à demi couverte. Vient compléter ce bien un garage fermé et électrifié en sous-sol. Idéal appartement de vacances ou 1er achat. L'Appartement peut être vendu totalement meublé et aucun travaux ne seront à prévoir. À visiter rapidement ;) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact Mickaël 0768284701 ou [mickael@agencedeprovence.com](mailto:mickael@agencedeprovence.com)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 761 à 1029 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 04/04/2025

