

262 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 740 € (145 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2697 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu-la-Napoule centre-ville Capitou Au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une petite résidence sécurisée, 2 Pièces traversant, comprenant: entrée, séjour (19m2) ouvrant sur une terrasse (8.5m2) sans vis-à-vis exposée Sud, cuisine équipée indépendante ouvrant sur loggia hors d'eau et hors d'air pouvant servir de bureau (7m2), chambre au calme avec nombreux rangements, sde, wc séparé, parquet au sol, double vitrage, très lumineux, interphone, faibles charges. Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien. Proche des commerces et des transports. A voir absolument, idéal premier achat. Pour tous renseignements contactez: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Paul Reignard: 06.17.07.43.41

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1140 à 1590 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 05/10/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel