

320 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Année construction : 1955

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 728 Cannes

NOUVEAU - Exclusivité - Cannes Banane Proche Carlton - 3 mins à pied - l'Agence de Provence vous présente cet appartement de 45m² qui se situe à 250m de la croisette et de ses plages. Il est composé d'une entrée, un séjour avec cuisine semi-ouverte, une chambre avec une salle de douche ensuite, un WC indépendant. Exposition ouest. Très grande cave. Chauffage ind au gaz plus clime reversible. Travaux de rafraichissement à prévoir. Idéal pour investissement locatif ou pied à terre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.geoorisques.gouv.fr

Informations légales

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(26 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 076 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur geoorisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 656 à 888 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 12/03/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel