

210 000 €

Professionnel local commercial

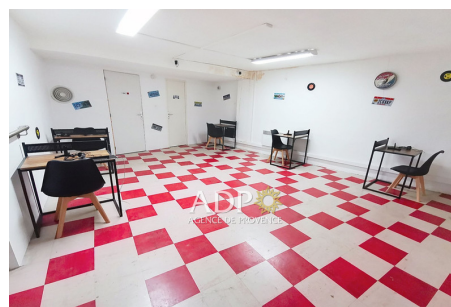
Surface : 87 m<sup>2</sup>



## Local commercial 2757 Grasse

L'Agence de Provence vous propose à la vente un local commercial de 87 m<sup>2</sup>, idéalement situé face au lycée Tocqueville de Grasse, offrant une excellente visibilité. Actuellement loué à la société France Code, ce bien se compose de trois plateaux aménageables selon les besoins et de deux WC indépendants (et locaux techniques - débarras) Vitrine de 3,25 m Loyer annuel hors charge et hors taxes : 11400 € Opportunité d'investissement avec locataire en place. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Paul 06 03 47 77 77. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Document non contractuel - 25/04/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel