

**2 500 € / mois****Location maison****5 pièces****Surface : 141 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>****Eau chaude** : Electrique**État intérieur** : Excellent**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

**Maison 2508 Spéracèdes**

Présentée en excellent état, cette belle maison de 140 m<sup>2</sup> environ, au calme, se compose : - En rez de chaussée : cuisine équipée, double séjour, bureau et WC indépendant; - En rez de jardin : 3 chambres, salle de bains, salle d'eau avec WC et dressing; - Extérieur : terrasses, piscine, parking sur un terrain arboré. - Loyer : 2500 € - Dépôt de garantie : 2500 € - Honoraires : 1830 € Conditions de location : pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le montant du loyer et des charges. Contact : Delphine : 04.93.66.47.46.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 2 500 € hors charges

1 830 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 423 € TTC pour l'état des lieux), 2 500 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 25/04/2025

**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel