

760 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme

2 terrasses

1 salle de douche



## Appartement 2688 Mandelieu-la-Napoule

Location meublée, Domaine du Roc Fleuri à Mandelieu, studio en bon état de 29,09 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une maison. Il comprend une cuisine équipée, une pièce de vie, une salle de douche et deux grandes terrasses. L'eau froide est comprise dans les charges. Conditions de location : pouvoir justifier trois fois plus de revenus que le montant du loyer charges comprises. Contact Ingrid : 06.75.15.47.30 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisque : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 760 € charges comprises  
dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 700 €).

378 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 87 € TTC pour l'état des lieux), 1 400 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 495 à 669 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 22/01/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel