

**573 € / mois****Location appartement****1 pièce****Surface : 22 m<sup>2</sup>****Eau chaude : Individuelle****1 terrasse****1 salle de bain****1 toilette****1 parking****Appartement Le Cannet**

**LE CANNET** - Montée Bellevue - Situé en rez de chassée de maison, un appartement de type F1 de 22.07 m<sup>2</sup> habitables + 13.18 m<sup>2</sup> en mezzanine + débarras. Composé d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur terrasse, un wc indépendant et un coin nuit en mezzanine avec salle de bains. Une place de parking privée. Loyer : 573 € (543 € de loyer + 30 € de provision sur charges) Dépôt de garantie : 543 € Honoraires location : 280 € Conditions de location : Pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le loyer C/C. Contacter Sonia au 04.93.42.23.00 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques ([www.georisques.fr](http://www.georisques.fr))

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 573 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 543 €).

280 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 60 € TTC pour l'état des lieux), 543 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 21/11/2024

**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel