

## AGENCE DE PROVENCE

VENTE ET LOCATION DEPUIS 1935

## 600 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 31 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

**Prestations**:

Double vitrage

1 terrasse

1 salle de douche

## **Appartement Grasse**

A Grasse Bv J Crouet, proche de l' ISM Fénelon, appartement de type studio comprenant une entrée dégagement, une cuisine, une pièce, une salle d'eau avec WC. Loyer 570 euros Provision pour charge 30 euros Dépôt de garantie 570 euros Frais d'agence 350 euros Condition de location pouvoir justifier 3 fois plus de revenu que le loyer CC

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 600 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 570 €).

350 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 150 € TTC pour l'état des lieux), 570 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe): D - Emission de gaz à effet de serre (ges): B



