

870 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 109 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Calme, Bureau

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 2687 Grasse

A Grasse Rue des Roses, l'Agence de Provence vous propose à la location un appartement mansardé, situé dans une élégante maison bourgeoise. . Avec 109 m² au sol (65 m² loi Carrez en raison de la sous pente), il dispose d'une cuisine ouverte sur un salon . Trois chambres, un bureau, un parking privatif est inclus pour votre confort. 3ème et dernier étage (sans ascenseur), Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Loyer 820 euros Provision pour charge 50 euros Dépôt de garantie 820 euros Condition de location pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le loyer CC

Honoraires et charges

Loyer mensuel 870 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 820 €).

700 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 100 € TTC pour l'état des lieux), 820 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 950 à 1320 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/01/2025

