

**1 400 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Stores électriques

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 400 € charges comprises dont 300 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 100 €).

988 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 228 € TTC pour l'état des lieux), 1 100 € de dépôt de garantie,



**Appartement 707 Vence**

VENCE, avenue Joseph Bougearel, à pied du centre ville et des commerces, des écoles et des arrêts de bus, lumineux appartement 3p comprenant une grande entrée avec placard, un séjour ouvrant sur loggia, une cuisine indépendante sur loggia, deux chambres sur terrasse dont une avec placard, une salle de bains avec wc et un wc indépendant. Un garage en sous sol et une cave viennent compléter ce bien. Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans la provision pour charges. Vue dégagée et aperçu mer Conditions: pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le montant du loyer + les charges Contact Pascale au 06 03 32 60 66 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1107 à 1363 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 24/10/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel