

**1 215 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement Pégomas

Appartement de type 3 pièces de 75.07m<sup>2</sup> en RDC de maison, composé ainsi :  
Une cuisine aménagée de 7.64m<sup>2</sup> Un séjour de 13.37m<sup>2</sup> avec cheminée décorative Une salle à manger de 18.79m<sup>2</sup> avec accès terrasse extérieure couverte Une première chambre de 14.31m<sup>2</sup> avec placard Une seconde chambre de 9.83m<sup>2</sup> avec dressing aménagé Une salle de douche avec WC séparé de 5.43m<sup>2</sup> Une terrasse extérieure couverte de 14.68m<sup>2</sup> avec accès au jardinet privatif. Espace de stationnement privatif pour deux véhicules Loyer : 1215€ (1165€ loyer + 50€ charges) Charges : 50€ (Provision sur consommation eau et sur Taxe d'ordures Ménagères) Dépôt de garantie : 1165€ Honoraires d'agence : 975€  
Conditions de locations : Pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le loyer CC  
Contactez Laura: 04.93.42.23.00 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques ([www.georisques.fr](http://www.georisques.fr))

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 215 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 165 €).

975 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 225 € TTC pour l'état des lieux), 1 165 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1705 à 2307 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 22/02/2025

