

**1 570 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking



## Appartement Grasse

GRASSE SAINT ANTOINE, 32 chemin des Comtesses, très bel appartement 3p meublé au 1er étage d'une maison comprenant un grand séjour/salle à manger ouvrant sur une terrasse exposée plein sud, une cuisine américaine, deux chambres, un dressing, une salle de bains, un wc indépendant, un grand garage et une place de parking. Conditions: pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le montant du loyer + les charges Contact Pascale au 06 03 32 60 66 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 570 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 500 €).

1 079 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 249 € TTC pour l'état des lieux), 3 000 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1008 à 1364 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/02/2025

