

**780 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage



## Appartement Pégomas

Dans la résidence Villa Adrienne à Pégomas, appartement de type 2 pièces en 2<sup>e</sup> étage composé ainsi : Une cuisine ouverte, aménagée sur le séjour Une chambre avec placard aménagé Une salle de bain avec WC Ainsi qu'un balcon de 10 m<sup>2</sup> La location de l'appartement comprend également un garage en sous-sol. Loyer: 780€ = 710€ loyer + 70 € charges (eau froide et provision Taxe d'Ordures Ménagères) Dépôt de garantie : 710€ Honoraires d'agence : 585€ Conditions de locations: Pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le loyer CC Contactez Laura: 04.93.42.23.00 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques ([www.georisques.fr](http://www.georisques.fr))

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 780 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 710 €).

585 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 135 € TTC pour l'état des lieux), 710 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 22/01/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel