

**1 450 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement Cannes-la-Bocca

Résidence "Le pont d'avril" avec piscine à Cannes la Bocca, appartement de type 2/3 pièces de 61 m<sup>2</sup> meublé, composé ainsi : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour et accès balcon par baie vitrée. Une salle de bain toute équipée Une grande chambre avec dressing, ainsi qu'une pièce aveugle aménagée en seconde chambre. L'appartement est également composé d'une place de parking en sous-sol fermé et une cave. Loyer : 1450€ (1200€ + charges copropriété + provision consommation eau + provision consommation électricité + provisions Taxe Ordures Ménagères) Dépôt de garantie : 2400€ Honoraires d'agence : 790€ Conditions de locations : Pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le loyer CC Contactez Laura : 04.93.42.23.00 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques ([www.georisques.fr](http://www.georisques.fr))

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 450 € charges comprises dont 250 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 200 €).

790 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 180 € TTC pour l'état des lieux), 2 400 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 21/12/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel