

150 000 €

**For sale apartment**

**5 rooms**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**View : Dégagée**

**Hot water : Individuelle gaz**

**Inner condition : Good**

**Standing : Bourgeois**

**Features :**

Double Glazing, Calm, office

3 bedroom

1 bathroom

1 WC

1 parking

1 cellar



**Apartment 2687 Grasse**

a fat rue des roses attic apartment of 109 sqm floor and 65 m<sup>2</sup> Carrez law. including a kitchen open to a living room, bathroom, toilet, 3 bedrooms, office. a cellar and parking apartment on the 3rd and last floor, no elevator, in a bourgeois house. rent 750 euros, 40 euros charge, security deposit 750 euros, agency fees 600 euros. Rental condition to justify 3 times more income than the rent cc.

**Legal information**

150 000 € fees included

5,26% VAT of fees paid by the buyer (142 500 € without fees), well condominium (14 lots in the condominium), annual current expenses 960 € (80 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : D  
Estimated annual energy between 950 and 1320 € (reference year 2021)  
Document non contractuel - 31/10/2024

**LES VENTES INTERACTIVES COMMENT ÇA FONCTIONNE ?**

**ADP** AGENCE DE PROVENCE

- 1- Je visite le bien, si ce dernier me convient, je constitue un dossier classique pour l'agent immobilier.
- 2- L'agent valide mon dossier, garantissant ainsi un appel d'offres de qualité, il m'inscrit à la vente.
- 3- Je reçois un mail pour activer ma participation, le service est offert par l'agence.
- 4- Le jour de la vente, je me connecte et j'accède à mes offres. Je peux me repositionner en fonction des autres acquéreurs : je vois leurs offres en temps réel.
- 5- Les offres déposées sont présentées au vendeur accompagnées des différents plans de financement.
- 6- Si je suis mon agent qui me tient au courant des résultats de la vente. J'ai cependant le droit de me rétracter selon les dispositions légales classiques.

**ACHETEZ VOTRE BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ !**



**LES VENTES INTERACTIVES COMMENT ÇA FONCTIONNE ?**

**ADP** AGENCE DE PROVENCE

- 1- Je visite le bien, si ce dernier me convient, je constitue un dossier classique pour l'agent immobilier.
- 2- L'agent valide mon dossier, garantissant ainsi un appel d'offres de qualité, il m'inscrit à la vente.
- 3- Je reçois un mail pour activer ma participation, le service est offert par l'agence.
- 4- Le jour de la vente, je me connecte et j'accède à mes offres. Je peux me repositionner en fonction des autres acquéreurs : je vois leurs offres en temps réel.
- 5- Les offres déposées sont présentées au vendeur accompagnées des différents plans de financement.
- 6- Si je suis mon agent qui me tient au courant des résultats de la vente. J'ai cependant le droit de me rétracter selon les dispositions légales classiques.

**ACHETEZ VOTRE BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ !**

**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel